

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului situat în Vama Giurgiu, DN 5 km 62+600 partea stânga, adiacent terminal vamal

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.48.287/18.12.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte nr.48.288/18.12.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârea Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

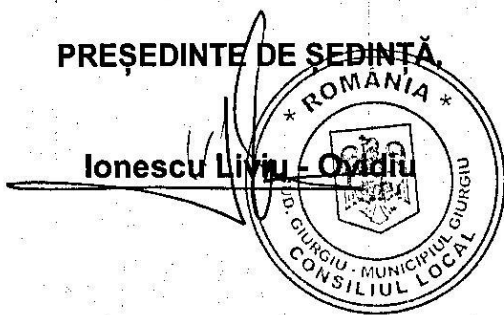
Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării procedurii de licitație publică pentru concesionarea terenul situat în Vama Giurgiu, DN 5 km 62+600 partea stânga, adiacent terminal vamal, în suprafață de 700,00 mp.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

**Giurgiu, 23 Ianuarie 2018
Nr. 8**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

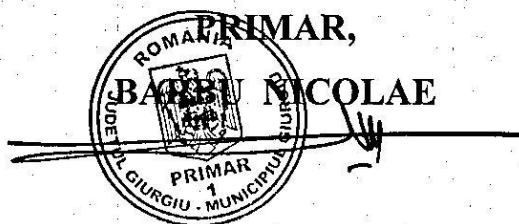
Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat. Prin cererea înregistrată sub nr. 47933/14.12.2017, S.C HEINRING IMPEX SRL filiala București solicită concesiunea unui teren în suprafață de 700 mp. situat în Vama Giurgiu, adiacent terminal vamal. În acest sens este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesar organizării și desfășurării procedurii de concesiune prin licitație publică.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului situat în Vama Giurgiu, DN 5 km 62+ 600 partea stângă, adiacent terminal vamal ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BĂBĂȘU NICOLAE



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMAR
MUNICIPIUL GIURGIU



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.48.2887/18.12.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului situat în Vama Giurgiu, DN 5 km 62+600 partea stângă, adiacent terminal vamal în suprafață de 700 mp., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului situat în Vama Giurgiu, DN5 km 62+600 partea stângă, adiacent terminal vamal în suprafață de 700 mp..

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prin Hotărârea nr.328/2015 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a acordat avizul pentru reamplasarea construcției metalice situate în vama Giurgiu, adiacent DN5 km 63+438, realizată de către S.C. Heinrig Impex S.R.L. București, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat prin cartea funciară nr. 35951.

În acest sens a fost obținut avizul de principiu de acces la obiectiv, precum și avizarea soluției tehnice de la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române.

De asemenea a fost obținut și acordul prealabil pentru realizarea noului magazin în Vama Giurgiu, DN 5 km 62+600 partea stângă, adiacent terminal vamal, emis de către CNAIR S.A.

Prin cererea înregistrată sub 47933/14.12.2017, S.C. Heinrig Impex S.R.L. București, solicită concesionarea terenul în suprafață de 700 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înregistrat în cartea funciară nr. 35951.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

